















































# Sítio / Chácara / Fazenda a Venda no

R\$ 720.000 \*O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1

## DESCRIÇÃO

Refúgio dos Sonhos na Serra Canoas! A apenas 7 km do centro de Rio do Sul, com acesso fácil e a 1,7 km do asfalto. Ideal para quem busca paz, natureza e conforto! Características incríveis do imóvel:

- Área Total: 4,5 hectares de mata atlântica preservada.
- Espaço Cercado: 2.800 m<sup>2</sup>; ao redor da casa, com cerca de 1,7 m de altura.
- Construção Ampla: 370 m<sup>2</sup>; em madeira nobre (Cambará, Canelão, Angelim).

Detalhes da Casa:

- Piso Inferior: Sala, Cozinha, Sala de Jogos, Copa, Banheiro, Deck com vista para a natureza
- Piso Superior (Mezanino): 1 Suite com sacada, Quarto de hóspedes com sacada

Encante-se com a natureza:

- 2 Cachoeiras privadas para relaxar.
- Cabana na mata com água, luz e pia, para momentos únicos.
- Água cristalina direto de uma fonte natural.

Asfalto chegando em breve!

Propriedade com água da CASAN

Valor: R\$720.000,00 (valor sujeito alteração sem aviso prévio)

Seu pedacinho do paraíso espera por você! Entre em contato e venha conhecer. [#Natureza](#) [#CasaDeCampo](#) [#SerraCanoas](#) [#VidaComQualidade](#) [#ImóvelÚnico](#) [#Oportunidade](#)

## INFORMAÇÕES

Perfil: Sítio / Chácara / Fazenda  
Área construída: 370 m<sup>2</sup>  
Área total do terreno: 45.000 m<sup>2</sup>