













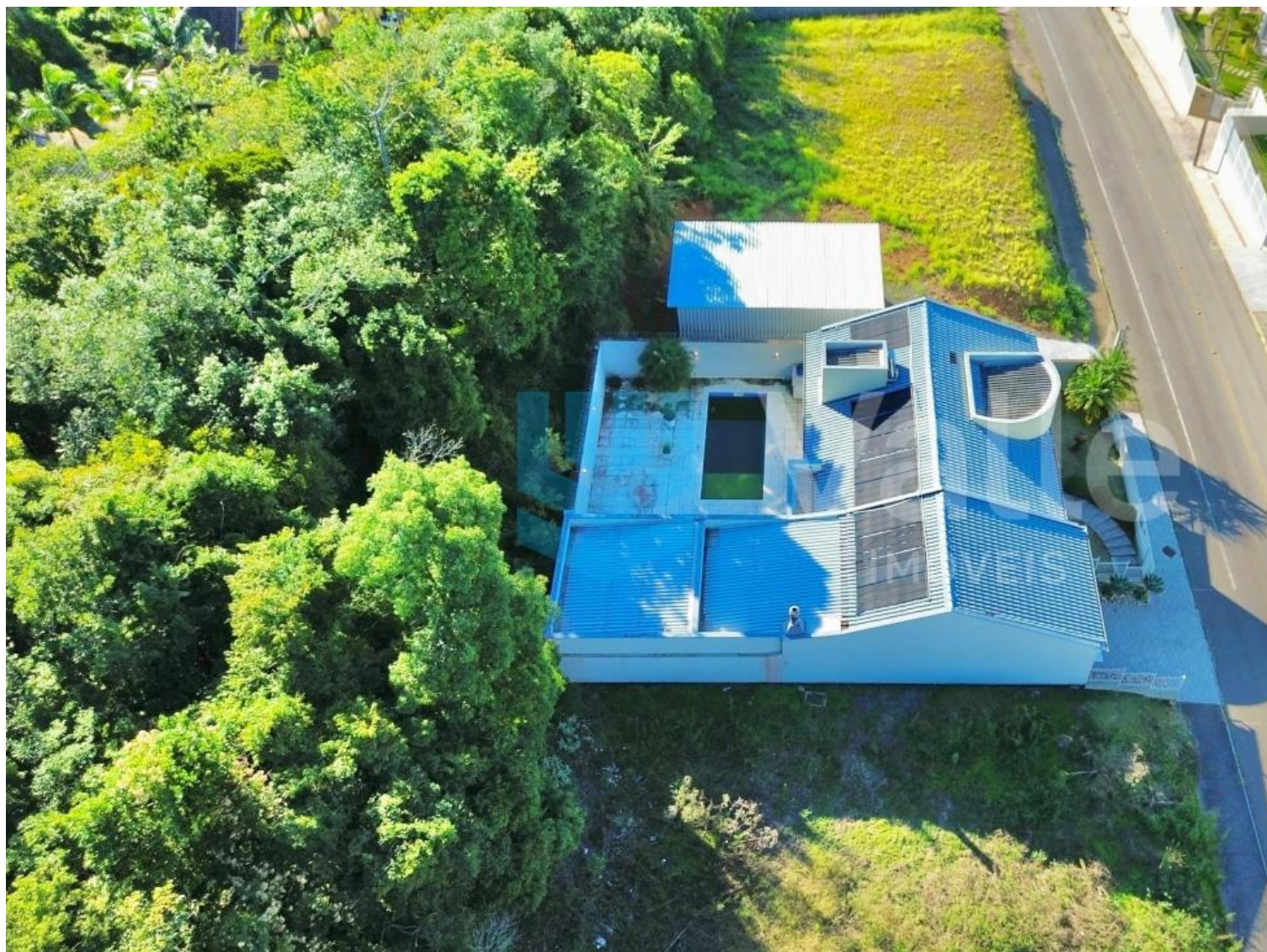




















































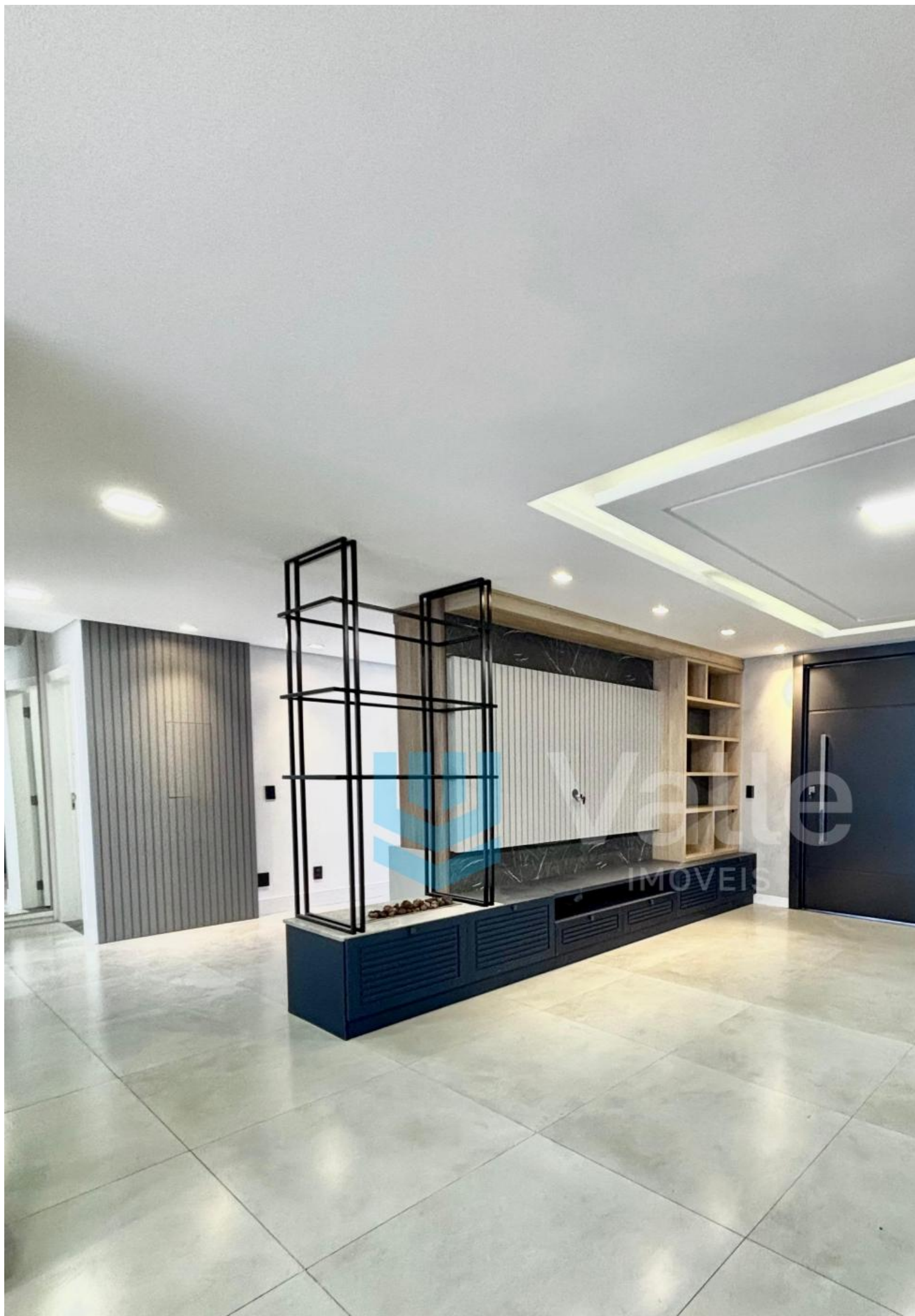








































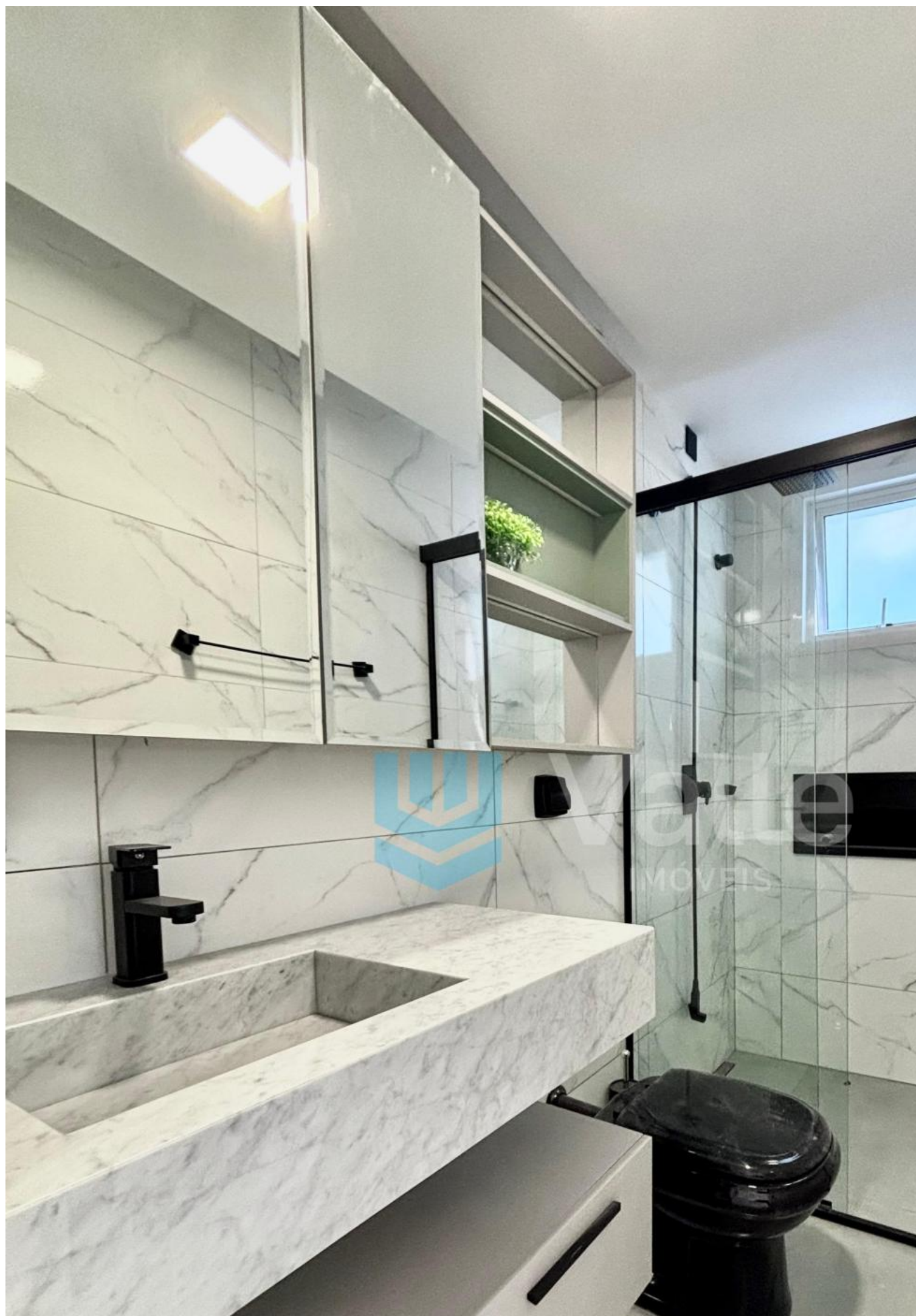




















Valle  
IMÓVEIS











## Casa a Venda no Santana

R\$ 1.850.000 \*O valor pode variar Banheiros: 4 Salas: 2 Cozinhas: 1 Garagens: 2 Vagas: 2 3 1 1  
1 2

### DESCRIÇÃO

Casa de Alto Padrão; Venda &ndash; Bairro Santana, Rio do Sul/SC

Terreno com 468 m<sup>2</sup>;

Área construída de 196 m<sup>2</sup>; &ndash; Casa de alvenaria, moderna e bem estruturada

Diferenciais do imóvel:

- 3 suítes (sendo 1 com closet)
- Banheiro social + 2 lavabos
- Sala de estar e TV integradas com sala de jantar e cozinha
- Escritório / Home Office
- Área de festas com espaço gourmet e churrasqueira a carvão
- Deposito
- Área de serviço
- Garagem coberta para 2 carros
- Piscina

Itens que permanecem no imóvel:

- Móveis sob medida
- Luminárias
- Alguns eletrodomésticos

Estrutura e acabamentos:

- Esquadrias de alumínio com persianas elétricas
- Casa toda murada e cercada
- Portão eletrônico, interfone, cerca elétrica e sistema de alarme
- Aquecimento de água a gás e solar
- Revestimentos em porcelanato e piso laminado nos quartos
- Estrutura em laje com rebaixamento em gesso

Localizada; privilegiada:

- Em um dos bairros mais valorizados e tranquilos da cidade
- Fora de área de enchente ou risco
- Próximo ao SENAC, hospital e mercados



# INFORMAÇÕES

Perfil: Casa  
Área construída: 196 m²  
Área total do terreno: 468 m²

## Área de Lazer

Churrasqueira  
Espaço gourmet  
Piscina

## Conveniências

Ar-condicionado  
Móveis Planejados  
Home office

## Funcional

Área de serviço  
Aquecimento a Gás

## Segurança

Circuito de segurança  
Interfone

## Área Comum

Salão de festa  
Portão Eletrônico