

PIEMONTE

R E S I D E N C E

Em harmonia







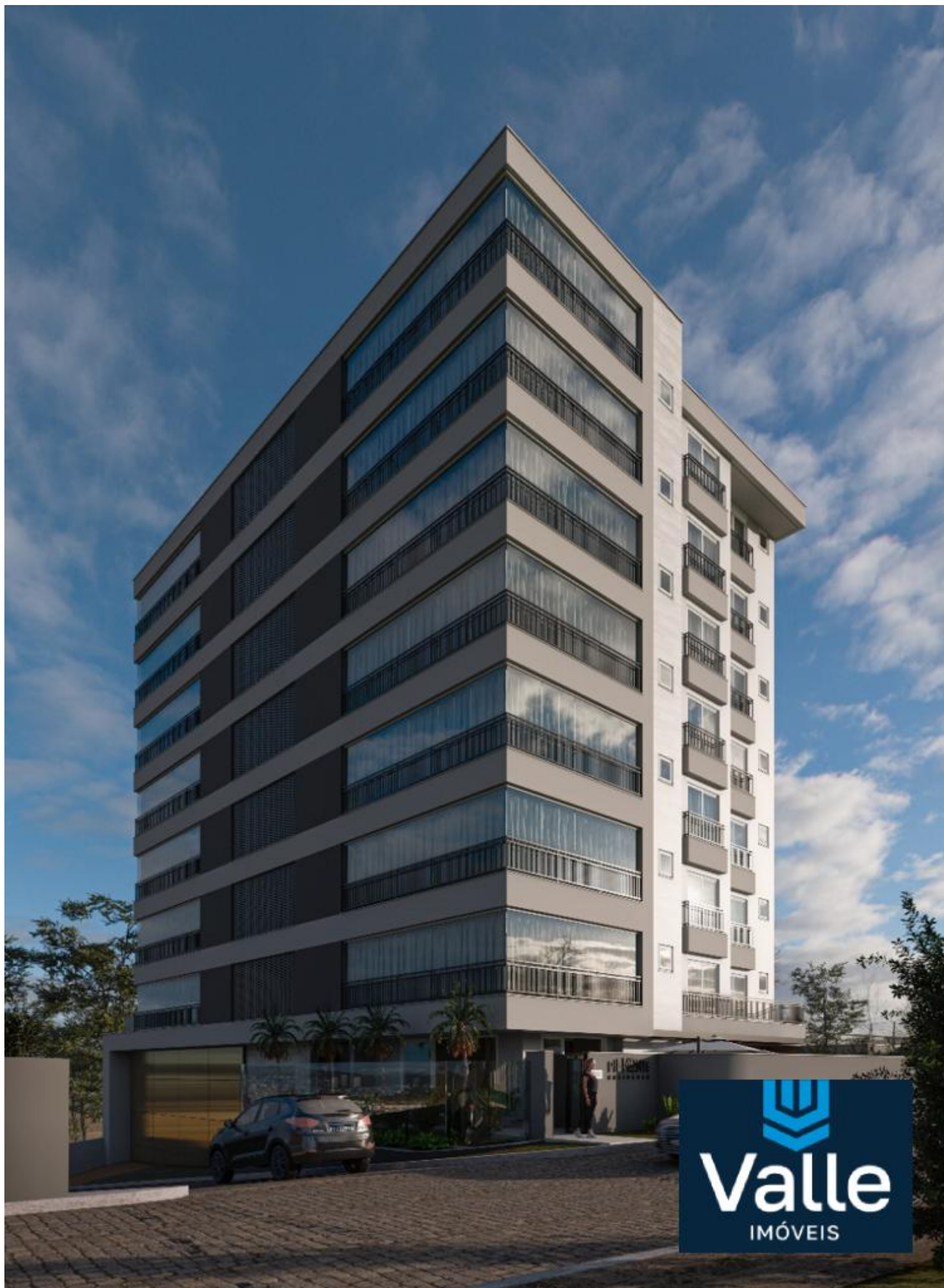














APARTAMENTO TIPO 1

Exclusividade que h
estilo de vida e o de

AMBIENTE - ÁREA m²
1- ÁREA DE SERVIÇO: 7,82
2- ESTAR / HOME: 22,96
3- COZINHA: 11,72
4- LAVABO: 2,98
5- SUÍTE 1: 14,11
6- CLOSET SUÍTE 1: 7,38
7- BWC SUÍTE 1: 4,64
8- SUÍTE 2: 13,65
9- BWC SUÍTE 2: 4,18
10- SUÍTE 3: 17,43
11- BWC SUÍTE 3: 5,70
12- CIRCULAÇÃO: 5,51
TOTAL 1: 161,88
13- ÁREA TÉCNICA: 2,10
TOTAL 2: 163,98

AMBIENTE - ÁREA m²
HALL DE ENTRADA: 27,35
ESPAÇO GOURMET: 92,90
ÁREA EXTERNA: 74,60



Tipo: Apartamento REF: 74

Apartamento a Venda no Centro

R\$ 1.491.130 *O valor pode variar Banheiros: 3 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 2 3 1 1 1

DESCRIÇÃO

Um empreendimento exclusivamente RESIDENCIAL que nasce para contemplar o que um imôvel pode trazer de melhor para você e sua família.

Excelente localização, modernidade pensada nos mínimos detalhes, além de já estar adequado ao conceito de sustentabilidade.

Serão somente 14 apartamentos (dois por andar), contendo:

03 suítes, sala de estar/jantar,

cozinha/espacocedil;o gourmet com churrasqueira conjugados, lavabo, e rea de serviocedil;o e 02 vagas de garagem privativas.

rea Privativa das unidades (Aptos): 161,88 m²;

rea Comum: 67,45 m²;

rea Total: 228,92 m²;

rea m eacutedia privativa das unidades (Garagens): 12,00 m²;

O empreendimento contempla:

Aberturas de "PVC"

Persianas el eacutetricas

Automa cedil;ão para acionamento de aparelhos de ar condicionado egrave; distacirc;ncia

Sistema de capta cedil;ão da eacute;gua da chuva

reas comuns com energia solar

Piscina com aquecimento

Sal e atilde;o de festas e Hall de Entrada mobiliados

Condi cedil;ões de pagamento diretamente com a construtora:

Entrada + Refor cedil;os + Parcelas

Prazo de Entrega: JUN/2024

REGISTRO DE INCORPORA cedil;ÃO: R-9/63.084

Endere cedil;o:

Rua Pernambuco, esquina com a Rua Recife

CEP: 89160-067

Bairro: Centro

Cidade: RIO DO SUL

rea Privativa:

161,88 m²;

As informa cedil;ões est e atilde;o sujeitas a altera cedil;ões. Consulte o corretor respons eacute;vel.

INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento
Área privativa: 162 m²
Área total: 229 m²

Área Comum

Brinquedoteca

Área de Lazer

Churrasqueira
Espaço gourmet
Piscina Aquecida

Funcional

Área de serviço