



































Valle
IMÓVEIS











Valle
IMÓVEIS





















Sítio / Chácara / Fazenda a Venda no Albertina

R\$ 1.900.000 *O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 2 Vagas: 4 1 1

DESCRIÇÃO

Sítio à venda na localidade de Albertina – Rio do Sul (SC)

? Localização privilegiada:

- Apenas 5 km do centro de Rio do Sul
- 2,5 km da rodovia SC-350
- Somente 2,5 km de estrada de chão batido

? Área total:

- 95.000 m² de terreno (9,5 hectares)
- 5,95 hectares de área verde preservada

? Casa principal:

- 200 m² de construção em alvenaria
- 2 dormit&ocute;rios
- 2 banheiros
- Sala de estar
- Cozinha espaçosa
- Área de serviço
- Ampla varanda com vista deslumbrante para a lagoa principal

? Estrutura de lazer:

- Piscina térmica com jacuzzi
- Tratamento da piscina à base de sal (mais saudável e de baixa manutenção)
- Lagoa principal ao lado da casa
- Mais 2 lagoas no terreno
- Rancho ideal para momentos de lazer ou criação

<strong data-start="930" data-end="967">

? Contato direto com a natureza:

- Ambiente tranquilo e cercado por muito verde
- Perfeito para quem busca qualidade de vida, descanso ou até investimento em turismo rural

? Valor e condições:

- Preço sujeito a alteração sem aviso prévio
- Aceita apartamento de menor valor como parte do pagamento (preferência por Rio do Sul ou litoral catarinense)
- Aceita desmembramento do imóvel:

Parte 1: Casa + terreno de 5.000 m² → R\$ 1.300.000,00

Parte 2: Rancho + 90.000 m² de área verde → R\$ 700.000,00

INFORMAÇÕES

Perfil: Sítio / Chácara / Fazenda
Área construída: 200 m²
Área total do terreno: 95.000 m²

Área de Lazer

Churrasqueira
Piscina Aquecida

Conveniências

Ar-condicionado

Funcional

Área de serviço

Área Comum

Salão de festa
Portão Eletrônico