













Tipo: Terreno / Lote Urbano REF: 647

## Terreno / Lote Urbano a Venda no Fundo Canoas

R\$ 295.000 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

**TERRENO EM CONDOM&Iacute;NIO FECHADO &nbsp;| FUNDO CANOAS - RIO DO SUL/SC**

**Fundo Canoas &ndash; Rio do Sul/SC**  
**&Aacute;rea privativa:** 448m<sup>2</sup>; | **&Aacute;rea total:** 991m<sup>2</sup>;  
**Valor:** R\$ 295.000,00

Uma oportunidade &uacute;nica para construir sua casa dos sonhos em um condom&iacute;nio exclusivo, seguro e com excelente infraestrutura!

**Destaques do Terreno:**

Frente com duas linhas: reta de 12m e curva de 4,71m  
Fundos com 15m  
<strong>Área privativa: 448,07m<sup>2</sup> | Área total: 991,78m<sup>2</sup></strong>  
Topografia plana &ndash; pronto para construir  
Localiza&ccedil;&atilde;o privilegiada, asfaltada e de fácil acesso  
<strong data-start="515" data-end="546">Sobre o Condomínio:</strong>  
<strong data-start="546" data-end="549">? Apenas 09 lotes, garantindo privacidade e tranquilidade</strong>  
<strong data-start="610" data-end="613">? Condomínio murado, com portal de entrada, port&atilde;o eletrônico e interfone</strong>  
<strong data-start="694" data-end="697">? Rede elétrica subterr&acirc;nea &ndash; infraestrutura moderna e segura</strong>  
<strong data-start="762" data-end="765">? Rua pavimentada com paver e passeio gramado</strong>  
<strong data-start="814" data-end="817">? Área verde com pista de caminhada e árvores frutíferas</strong>  
<strong data-start="877" data-end="880">? Excelente posição solar</strong>  
<strong data-start="912" data-end="939">Localiza&ccedil;&atilde;o Estratégica:</strong>  
<strong data-start="939" data-end="942">? 750m do Brasil Atacadista</strong>  
<strong data-start="974" data-end="977">? 1,2km da BR-470</strong>  
<strong data-start="1003" data-end="1235"><strong>Valor: R\$295.000,00</strong>  
<strong data-start="1032" data-end="1035">? Estuda propostas</strong>  
<strong data-start="1058" data-end="1061">? Aceita financiamento banc&acirc;rio imobili&acirc;rio (sob avaliação)</strong>  
<strong data-start="1125" data-end="1128">? Entrada de 20% e saldo em até 24 parcelas corrigidas pelo CUB/SC</strong>  
<strong data-start="1199" data-end="1202" data-is-only-node="">? Negocia-se valor &grave; vista</strong>

## INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno / Lote Urbano

Área privativa: 448 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 992 m<sup>2</sup>