





















Rinnai

45

VAI  
BU  
WEIS



























Tipo: Apartamento REF: 569

## Apartamento a Venda no Fundo Canoas

R\$ **595.000** Condomínio\*: R\$ R\$ 280,00

IPTU\*: R\$ R\$ 1.200,00

\*O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1 1 1 1 1

### DESCRIÇÃO

<div class="flex-shrink-0 flex flex-col relative items-end"> <div> <div class="pt-0"> <div class="gizmo-bot-avatar flex h-8 w-8 items-center justify-center overflow-hidden rounded-full"> <div class="relative p-1 rounded-sm flex items-center justify-center bg-token-main-surface-primary text-token-text-primary h-8 w-8">&nbsp;</div> </div> </div> </div> </div> <div class="group/conversation-turn relative flex w-full min-w-0 flex-col agent-turn"> <div class="flex-col gap-1 md:gap-3"> <div class="flex max-w-full flex-col flex-grow"> <div class="min-h-8 text-message flex w-full flex-col items-end gap-2 whitespace-normal break-words [.text-message+&amp;];:mt-5" dir="auto" data-message-author-role="assistant" data-message-id="4500e923-8c26-46ef-9f4d-6d731da2bb91" data-message-model-slug="gpt-4o-mini"> <div class="flex

Apartamento Mobiliado &agrave; Venda - Excelente Localiza&ccedil;&atilde;o!

Descubra o seu novo lar neste incr&iacute;vel apartamento no 4&ordm; andar, perfeito para quem busca conforto e praticidade!

**Caracter&iacute;sticas do im&oacute;vel:**

- 01 su&iacute;te + 01 quarto
- Sala, cozinha e sacada conjugadas, proporcionando um ambiente amplo e arejado
- &Aacute;rea de servi&ccedil;o integrada
- Banheiro social
- Home office, ideal para o trabalho remoto
- Churrasqueira a carv&atilde;o na sacada
- Ares condicionados instalados no quarto, su&iacute;te e sala
- 01 vaga de garagem

Este apartamento &eacute; totalmente mobiliado, com m&oacute;veis planejados em todos os c&ocirc;modos, oferecendo um toque de sofistica&ccedil;&atilde;o e funcionalidade. A comodidade da &aacute;gua quente em todas as torneiras e chuveiros, com aquecedor a g&aacute;s j&aacute; instalado, garante um conforto adicional no seu dia a dia.

**Empreendimento:**

- Elevador
- Livre de enchente
- Localizado a apenas 2km do centro
- &Aacute;rea de festas na cobertura, perfeita para reunir amigos e familiares

N&atilde;o perca a oportunidade de viver em um espa&ccedil;o que combina praticidade e eleg&acirc;ncia! Entre em contato e agende uma visita!

## INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento  
Área privativa: 73 m<sup>2</sup>

### Área de Lazer

Churrasqueira

### Conveniências

Ar-condicionado  
Móveis Planejados  
Home office

### Funcional

Área de serviço

### Segurança

Circuito de segurança  
Interfone

Fechadura Eletrônica

## **Área Comum**

Salão de festa  
Portão Eletrônico