

































RANCHO

Valle  
IMOVEIS



















valle  
IMMOBILIER











Valle  
IMÓVEIS

















Valle  
IMÓVEIS







Valle  
IMÓVEIS













Valle  
IMÓVEIS









valle  
IMÓVEIS













IMÓVEIS













































CHALE  
SABIA

Valle  
MÓVEIS



































































## Sítio / Chácara / Fazenda a Venda no

### Veja o vídeo 360°

[https://www.instagram.com/reel/DG5m2\\_5thrz/?igsh=a3htcWVwZHRvbGpr](https://www.instagram.com/reel/DG5m2_5thrz/?igsh=a3htcWVwZHRvbGpr)

R\$ **10.000.000** \*O valor pode variar Quartos: 14 Banheiros: 9 Salas: 6 Cozinhas: 6 Vagas: 20 1 1 6  
1

## DESCRIÇÃO

VENDE-SE Pousada em AURORA/SC & TURISMO RURAL & EVENTOS  
Localizada em uma privilegiada & Ribeirão Areia, Aurora/SC  
Valor: R\$ 10.000.000,00  
Área total: 182.733,70m<sup>2</sup>;  
Área construída: 2.000,00m<sup>2</sup>;  
Estrutura completa para pousada, eventos e restaurante colonial  
Infraestrutura excepcional  
4 chalés completos e equipados  
Casa de Campo espaçosa  
Rancho Americano com espaço para eventos  
Baia para cavalos, galinheiro e rancho para maquinário  
4 lagoas e 2 cachoeiras  
Trilha ecológica e muito espaço verde  
Instalação elétrica subterrânea  
Possibilidade de construção de piscinas  
Campo de futebol suíte para lazer e eventos esportivos  
Acomodação e Capacidade  
Chalés  
Quero-Quero & 6 pessoas | R\$ 650,00  
Andorinhas & 3 pessoas | R\$ 550,00  
Canário & 2 pessoas | R\$ 400,00  
Bem-te-vi & 3 pessoas + lagoa privativa | R\$ 750,00  
Casa de Campo & 15 pessoas | R\$ 2.600,00  
Rancho Americano & 12 pessoas pernoite | 100 pessoas para eventos | R\$ 2.500,00  
Distâncias Estratégicas  
32 km do Aeroporto de Lontres/SC  
5 km do Centro de Aurora/SC  
19 km de Rio do Sul/SC  
170 km do Aeroporto de Navegantes/SC  
182 km de Florianópolis/SC

end="1432">? <strong data-start="1338" data-end="1391">Aceita permutas na regi&atilde;o ou Grande Florian&oacute;polis</strong><br data-start="1391" data-end="1394">? <strong data-start="1397" data-end="1430">Aceita ve&iacute;culos sob avalia&ccedil;&atilde;o</strong></p><p data-start="1434" data-end="1511">? <strong data-start="1437" data-end="1509">Neg&oacute;cio pronto! Toda mob&iacute;lia, decora&ccedil;&atilde;o e eletrodom&eacute;sticos inclusos!</strong></p><p data-start="1513" data-end="1557">? Entre em contato para mais informa&ccedil;&otilde;es!</p><p data-start="1559" data-end="1675" data-is-last-node="" data-is-only-node="">#Pousada&Agrave;Venda #TurismoRural #Investimento #Eventos #RestauranteColonial #Natureza #Paz #Neg&oacute;cioPronto #FutebolSu&iacute;&ccedil;o</p>

## INFORMAÇÕES

Perfil: Sítio / Chácara / Fazenda

Área construída: 2.000 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 182.734 m<sup>2</sup>

## Área de Lazer

Churrasqueira

Espaço gourmet

## Conveniências

Ar-condicionado

Móveis Planejados

## Funcional

Área de serviço

## Área Comum

Salão de festa