





**ENGEMOB**  
ENGENHARIA E IMOBILIARIA  
**VENDE**



Valle  
IMÓVEIS









Valle  
IMÓVEIS





Valle  
IMÓVEIS

























Tipo: Casa Geminada / Sobrado REF: 494

## Casa Geminada / Sobrado a Venda no Fundo Canoas

R\$ 750.000 \*O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1 1 1 1

### DESCRIÇÃO

Sobrado geminado de alto padrão no Condomínio Bella Residence, localizado no Loteamento Paraíso Verde, bairro Fundo Canoas em Rio do Sul. O imóvel compreende duas casas, ambas com área privativa de 140,24 m<sup>2</sup>; e composto por:

- Sala de estar;
- Sala de Jantar e cozinha

integradas;

- Lavabo;
- Área de serviço;
- Vaga de garagem.

Pavimento Superior:

- 2 dormitórios,
- 1 suíte;
- 1 banheiro social.

Incorporação - R-4-56.164

Localização privilegiada, livre de enchente, bairro com infraestrutura completa.

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa Geminada / Sobrado

Área privativa: 140 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 150 m<sup>2</sup>