























































Tipo: Casa REF: 491

# Casa a Venda no Fundo Canoas

R\$ 850.000 \*O valor pode variar Quartos: 3 Banheiros: 3 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 2 1 1 1

## DESCRIÇÃO

**VENHA CONHECER SEU NOVO LAR!** Imóvel com 487m<sup>2</sup> de área total e 231m<sup>2</sup> de área construída, em um dos bairros mais tranquilos e seguros da cidade!

**Destaques do imóvel:**

- 1 Suíte + 2 Quartos
- Ampla sala e cozinha conjugadas
- Móveis planejados** que trazem praticidade e sofisticação
- Sistema de energia solar** que garante economia e sustentabilidade para sua casa
- Aquecimento a sua água com **aquecimento a gás**
- 3 vagas de garagem coberta
- Área de festa ampla com **churrasqueira**, banheiro, quarto e depósito

**Localização incrível:** no **Tropical Residencial** no bairro Fundo Canoas, um local lindo e seguro, com parque e lagoa para pesca, perfeito para quem ama a natureza!

Possibilidade de permuta por imóvel até 500 mil!

Entre em contato e agende sua visita! Não perca essa oportunidade!

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 230 m<sup>2</sup>

Área privativa: 230 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 487 m<sup>2</sup>

## Área de Lazer

Churrasqueira

## Conveniências

Móveis Planejados

## Funcional

Área de serviço

Box na Garagem  
Energia Solar  
Aquecimento a Gás