













Tipo: Terreno REF: 429

Terreno a Venda no Barra do Trombudo

Rua Clemente Demarch - Barra do Trombudo, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 2.500.000 *O valor pode variar

DESCRIÇÃO

<p>Terreno de grande dimensão e alto potencial imobiliário.</p> <p>O terreno está localizado em perímetro urbano com uma área total de 25.415,07m² (2,5Hectares). possuindo frente de 50,00m.</p> <p>Possui a topografia semi-plana e ótimo relevo. </p> <p>Possui duas Edificações no terreno</p> <p>Área total é dividida em 4 escrituras, podendo serem vendidas individualmente.

Ideal para construção de empreendimentos comerciais ou residenciais. Localizado em perímetro Urbano, permitindo a viabilidade de variados empreendimentos. </p> <p>O imóvel localizado em zoneamento denominado ZR1 (Zona Residencial de Baixo Adensamento) e possui os seguintes índices construtivos:</p> <p>Viabilidade para construção até 6 pavimentos;
Taxa de

ocupação de solo em 60%;
índice de aproveitamento entre 2,0 e 3,0.</p><p> </p><p>Aceita permuta</p><p>Negocia-se valor à vista.</p>

INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno

Área total: 25.415 m²