



3.111,00m²

4.275,00 m²





















Tipo: Terreno REF: 417

Terreno a Venda no Santana

Alameda Aristiliano Ramos - Santana, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 7.000.000 *O valor pode variar

DESCRIÇÃO

<p>Terreno de alto potencial imobiliário.</p> <p>O terreno está localizado em uma área nobre e central da capital do Alto Vale.</p> <p>Possui uma área total de 7.386m², possuindo uma área útil de 4.275m².</p> <p>Possui a topografia plana e sem relevo.</p> <p>Ideal para construção de empreendimentos comerciais ou residenciais. Localizado próximo ao principal acesso da cidade, permitindo a viabilidade de variados empreendimentos.</p> <p>O imóvel localizado em zoneamento denominado ZR3 (Zona Residencial de Alto Adensamento) e possui os seguintes índices construtivos:</p> <p>Viabilidade para construção at 17 pavimentos;
Taxa de ocupação de solo em 80%;
Índice de aproveitamento entre 5,0 e 6,5.</p> <p>Aceita permuta</p> <p>Negocia-se

valor ` vista.</p>

INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno

Área total: 7.386 m²