















































































# Apartamento a Venda no Jardim América

R\$ 2.300.000 \*O valor pode variar Banheiros: 1 Salas: 2 Garagens: 3 3 7 1 1

## DESCRIÇÃO

**Apartamento Exclusivo com Área Ampliada no Jardim Améri-**  
**ca!** Seu refúgio de luxo te espera! Prepare-se para se encantar com este apartamento único, projetado para oferecer o máximo de conforto e sofisticado. Com uma área privativa generosa de 298m<sup>2</sup>, este imóvel é perfeito para quem busca um lar espaçoso e repleto de detalhes que fazem a diferença.

**Destaques:**

- Ambientes amplos e integrados:** Sala de estar, sala de jantar e cozinha com churrasqueira, proporcionando um espaço perfeito para receber amigos e familiares.
- Suítes luxuosas:** 03 suítes, sendo uma com closet e banheiro com hidromassagem, para você relaxar e renovar as energias.
- Terras privativas:** Desfrute de momentos únicos em seus dois terraços, um com banheira de hidromassagem e outro com pergolado e brinquedoteca.
- Conforto e praticidade:** Área de serviço ampla, dependência de empregada com banheiro, lavabo, banheiro social, aquecimento a gás e 03 vagas de garagem.
- Mobiliado e equipado:** Todos os móveis, eletrodomésticos, ar condicionado, sofás, mesas, luminárias e até mesmo os sensores de alarme ficam no apartamento!
- Prédio com infraestrutura completa:** Salão de festas amplo e totalmente equipado, hall de entrada imponente e apenas 02 apartamentos por andar, garantindo mais privacidade e tranquilidade.
- Localização privilegiada:** Situado no bairro Jardim América, um dos mais desejados da cidade, com fácil acesso a tudo o que você precisa.

&nbsp;

## INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento  
Área privativa: 298 m<sup>2</sup>  
Área total: 405 m<sup>2</sup>

## Área de Lazer



Churrasqueira  
Espaço gourmet

## **Conveniências**

Ar-condicionado  
Móveis Planejados

## **Funcional**

Área de serviço  
Box na Garagem  
Closet

## **Segurança**

Circuito de segurança  
Interfone  
Fechadura Eletrônica

## **Área Comum**

Salão de festa  
Portão Eletrônico