































Tipo: Casa Geminada / Sobrado **REF:** 1R979NP

Casa Geminada / Sobrado a Venda no Laranjeiras

R\$ 490.000 *O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1 1

DESCRIÇÃO

Residencial Colinas - Incorporação: R-8-28.608</p><p class="MsoNormal">Endereço: Rua Lages, esquina com a Rua Raulino Demarchi Bairro Laranjeiras - Rio do Sul - Loteamento Beija Flor</p><p class="MsoNormal"> </p><p class="MsoNormal">Unidade 01 (VENDIDA)</p><p class="MsoNormal"> </p><p class="MsoNormal">Unidade 02 (VENDIDA)</p><p class="MsoNormal"> </p><p class="MsoNormal">Unidade 03</p><p class="MsoNormal">Área residência: 80,73 m2</p><p class="MsoNormal">Possui: 2 quartos + 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço.</p><p class="MsoNormal">Área terreno: 152,20 m2</p><p class="MsoNormal">Terreno possui espaço frontal, lateral e fundos.</p><p class="MsoNormal">Área subsolo: 80,73 m2</p><p class="MsoNormal">Valor: R\$

490.000,00

Unidade 04 (VENDIDA)

Acabamentos:

Paredes em Blocos de concreto estrutural;

Laje interna;

Reboco externo com massa Cimenticia;

Reboco interno com gesso;

Piso gress retificado;

Rodapé piso gress retificado;

Revestimento retificado nas paredes molhadas, cozinha e banheiro, área de serviço na parede molhada;

Soleiras de janelas e portas externas em granito;

Janelas em alumínio preto e vidro temperado incolor;

Estrutura do telhado em madeira eucalipto rosa;

Telha cerâmica gress portuguesa cor grafites ;

Tinta teto interno, paredes interna e paredes externas acrílica fosca cor branca;

Portas internas lisa ólida

Porta externa de entrada em madeira maciça;

Pontos de tomadas e interruptores elétricos de acordo com as normas vigentes, linha branca;

Pontos de ar condicionado na sala/cozinha e todos os quartos;

Pontos de água potável com registros de segurança;

Todos os pontos de água potável possuirá ponto de energia elétrica para instalação de aquecedor;

Reservatorio de água potável 500l;

Tubulações de redes hidrosanitarias, fossa, filtro e caixa de gordura de acordo com as normas vigentes;

Área externa: pisantes de acesso da calçada atéa porta frontal;

Jardim com gramado na área frontal e fundos

Residência 01 e 02 possui calçada no entorno das residências.

Residência 03 e 04 subsolo acabamento bruto.

Muros no entorno das residências na área frontal muretas de 80 cm de altura muros de divisas 1,50 m de altura.

Condições de pagamento:

Entrada: 10% na assinatura do contrato e saldo do valor da entrada na assinatura do contrato de financiamento junto à instituição financeira

Prazo de entrega do empreendimento:

Casa 01 e 02 Dezembro 2024;

Casa 03 e 04 Fevereiro 2025.

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa Geminada / Sobrado

Área construída: 55 m²

Área total do terreno: 155 m²

Funcional

Área de serviço