

































































# Casa a Venda no Centro

R\$ 1.200.000 \*O valor pode variar Quartos: 3 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1 Garagens: 2 1 1 1

## DESCRIÇÃO

Casa de Alvenaria no Centro de Rio do Sul/SC

**Localização:**  
Privilegiada:

- Situada no coração de Rio do Sul, a poucos passos da escola IMA.
- Próxima ao hospital, supermercados e todo o comércio local, facilitando seu dia a dia.

**Características do Imóvel:**

- Área Construída: 357,79m<sup>2</sup>
- Terreno: 435m<sup>2</sup>
- Valor: R\$1.200.000,00 (sujeito a alteração sem aviso prévio)

**Descrição da Casa:**

- 4 dormitórios, sendo 1 suíte.
- Escritório espaçoso.
- Sala ampla para momentos em família.
- Cozinha com amplo espaço para suas refeições.
- Área de festa para reunir amigos e familiares.
- Área de serviço funcional.
- Garagem para 2 carros.

**Diferenciais:**

- Necessita de reformas, permitindo personalização conforme seu gosto.
- Espaço para piscina, agregando ainda mais valor ao seu lazer.
- Possui um sótão que pode ser transformado em mais um dormitório ou escritório, conforme sua necessidade.

**Versatilidade:**

- Localizada no centro, a casa é ideal tanto para residência quanto para comércio ou até mesmo para ambas as finalidades.

**Convite:**

- Não perca a oportunidade de conhecer essa excelente oportunidade no centro da cidade. Venha conferir!

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa  
Área construída: 357 m²  
Área total do terreno: 435 m²

## Funcional

Área de serviço



# Área Comum

Salão de festa