





















Tipo: Casa REF: 167

## Casa a Venda no Canoas

R\$ 1.500.000 IPTU\*: R\$ R\$ 2.000,00

\*O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 3 Salas: 3 Cozinhas: 1 Garagens: 2 1 1 1 1 1

### DESCRIÇÃO

<p>Esta casa de aproximadamente <strong>400m<sup>2</sup></strong> est&acirc; situada em um amplo terreno de esquina de <strong>4.000m<sup>2</sup></strong>, oferecendo o melhor em conforto, lazer e exclusividade.</p>

<h4>Principais Caracter&iacute;sticas:</h4> <ul> <li><strong>Piscina Privativa</strong></li> <li><strong>Campo de Futebol</strong></li> <li><strong>Quiosque</strong></li> <li><strong>&Aacute;rea de Festa Exclusiva e Separada</strong></li> </ul>

<h4>Localiza&ccedil;&atilde;o:</h4> <ul> <li><strong>Terreno Plano:</strong> Maximiza o aproveitamento dos espa&ccedil;os, facilitando a mobilidade e a instala&ccedil;&atilde;o de novas estruturas.</li> <li><strong>Terreno de Esquina com 3 Frentes:</strong> Oferece maior acesso, visibilidade e possibilidades de entrada e sa&iacute;a, aumentando a praticidade e o valor do im&ocirc;vel.</li>

<li><strong>Proximidade ao Centro:</strong> Acesso rápido e fácil às comodidades urbanas, como lojas, restaurantes e serviços.</li> <li><strong>Próximo &agrave; UNIDAVI:</strong> Ideal para famílias que buscam proximidade com instituições de ensino.</li> </ul>

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 400 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 4.000 m<sup>2</sup>

## Área de Lazer

Churrasqueira

Espaço gourmet

Piscina

## Segurança

Interfone

## Área Comum

Salão de festa