



















Tipo: Casa REF: 167

Casa a Venda no Canoas

R\$ 1.500.000 IPTU*: R\$ R\$ 2.000,00

*O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 3 Salas: 3 Cozinhas: 1 Garagens: 2 1 1 1 1 1

DESCRIÇÃO

<p>Esta casa de aproximadamente 400m² estâ situada em um amplo terreno de esquina de 4.000m², oferecendo o melhor em conforto, lazer e exclusividade.</p>

<h4>Principais Características:</h4> Piscina Privativa Campo de Futebol Quiosque Área de Festa Exclusiva e Separada

<h4>Localização:</h4> Terreno Plano: Maximiza o aproveitamento dos espaços, facilitando a mobilidade e a instalação de novas estruturas. Terreno de Esquina com 3 Frentes: Oferece maior acesso, visibilidade e possibilidades de entrada e saía, aumentando a praticidade e o valor do imôvel.

Proximidade ao Centro: Acesso rápido e fácil às comodidades urbanas, como lojas, restaurantes e serviços. **Próximos à** UNIDAVI: Ideal para famílias que buscam proximidade com instituições de ensino.

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 400 m²

Área total do terreno: 4.000 m²

Área de Lazer

Churrasqueira

Espaço gourmet

Piscina

Segurança

Interfone

Área Comum

Salão de festa